**ИЗВЕЩЕНИЕ от 30.01.2017**

**о проведении электронного аукциона №1/2017/ЭА**

**на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия по адресам: г. Абакан, ул. Запорожская, д.1; г. Черногорск, ул. Ленина, д.34; Орджоникидзевский р-н, с. Приисковое,**

**ул. Центральная, д.27; Ширинский р-н, с. Туим, ул. Первомайская, д.23**

1. **Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор)** извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия по адресам: г. Абакан, ул. Запорожская, д.1; г. Черногорск, ул. Ленина, д.34; Орджоникидзевский р-н, с. Приисковое,

ул. Центральная, д.27; Ширинский р-н, с. Туим, ул. Первомайская, д.23

1. **Информация о Региональном операторе**:

**адрес**: 655017, Республика Хакасия г. Абакан, ул. Щетинкина, дом 18, каб. 514

**e-mail:** [LN@r-19.ru](mailto:LN@r-19.ru)

**телефон** 8(3902) 24-32-47

**сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** www.rts-tender.ru

1. **Информация об операторе электронной площадки:**

**полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** www.rts-tender.ru

**адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** www.rts-tender.ru

1. **Предмет электронного аукциона**: Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г. Абакана и п. Вершина Теи, Республика Хакасия
2. **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** "01" марта 2017 года 18 часов 00 минут (время местное).
3. **Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** "06" марта 2017 года.
4. **Дата проведения электронного аукциона:** "09" марта 2017 года.
5. **Место выполнения работ, вид проектируемого капитального ремонта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес на территории Республики Хакасия | Вид работ по проектируемому капитальному ремонту |
| 1 | г. Абакан, ул. Запорожская, д.1 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений ( в случае наличия), установка коллективных (общедомовых) приборов учета |
| 2 | г. Черногорск, ул. Ленина, д.34 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений ( в случае наличия), установка коллективных (общедомовых) приборов учета |
| 3 | Орджоникидзевский р-н, с. Приисковое, ул. Центральная, д.27 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений ( в случае наличия), установка коллективных (общедомовых) приборов учета |
| 4 | Ширинский р-н, с. Туим, ул. Первомайская, д.23 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений ( в случае наличия), установка коллективных (общедомовых) приборов учета |

1. **Сроки выполнения работ:**

- дата начала: с даты заключения договора

- дата окончания: в срок до 14.04.2017

1. **Условия оплаты выполненных работ:**

Оплата за выполненные по договору работы производится в течение 40 (сорок) банковских дней со дня подписания акта приемки выполненных работ.

Оплата работ осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия на 2014-2043 гг.

1. **Начальная (максимальная) цена договора:** составляет **340000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек** (включает все установленные законодательством налоги и сборы, в т.ч. НДС), в том числе по адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Начальная (максимальная) стоимость работ по изготовлению ПСД, руб. |
| 1 | г. Абакан, ул. ул. Запорожская, д.1 | 220000,00 |
| 2 | г. Черногорск, ул. Ленина, д.34 | 40000,00 |
| 3 | Орджоникидзевский р-н, с. Приисковое, ул. Центральная, д.27 | 40000,00 |
| 4 | Ширинский р-н, с. Туим, ул. Первомайская, д.23 | 40000,00 |
|  | Итого | 340000,00 |

1. **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:**

Обеспечение заявки на участие в аукционе предоставляется в размере **2 %** от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: **6800,00 рублей**

1. **Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:** Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет от 14 до 21 процентов от начальной (максимальной) цены договора (**в зависимости от размера предложенного победителем аукциона снижения цены договора**).
2. **Основные условия договора:**

| **№ п/п** | **Условие** | **Описание условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заказчик | Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» |
| 2 | Предмет договора | Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия по адресам: г. Абакан, ул. Запорожская, д.1; г. Черногорск, ул. Ленина, д.34; Орджоникидзевский р-н, с. Приисковое, ул. Центральная, д.27; Ширинский р-н, с. Туим, ул. Первомайская, д.23 |
| 3 | Цена договора | 1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона. 2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона. |
| 4 | Порядок и сроки оплаты работ | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 5 | Порядок и сроки выполнения работ | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 6 | Место выполнения работ | Республика Хакасия: г. Абакан, ул. Запорожская, д.1; г. Черногорск, ул. Ленина, д.34; Орджоникидзевский р-н, с. Приисковое, ул. Центральная, д.27; Ширинский р-н, с. Туим, ул. Первомайская, д.23 |
| 7 | Обеспечение исполнения договора | 1. Исполнение договора обеспечивается:   а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);  б) обеспечительным платежом.   1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно, из указанных в пункте 1 способов. 2. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг указывается в разделе X «Информационная карта» документации об электронном аукционе. |
| 8 | Гарантийный срок | 1. Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.  2. Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 9 | Ответственность Заказчика и подрядной организации | Условия договора, предусматривающие ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 10 | Порядок заключения договора | Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).  Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 12 | Другие существенные условия | 1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения. 2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 3. Расторжение договора допускается:   а) по соглашению сторон;  б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);  в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.   1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:   а) нарушение Исполнителем срока начала выполнения работ по Договору, указанного в пункте 3.1. Договора, более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика, или от собственников помещений многоквартирного дома;  б) неоднократное (два и более раза в течение месяца) нарушение Исполнителем графика выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней, либо однократное нарушение графика выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;  в) существенное однократное, либо неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем условий выполнения работ по Договору, ведущих к снижению качества работ, предусмотренного нормативно-техническими документами и СНиПами;  г) отступления в выполненной работе от условий Договора или иные недостатки в ее результатах в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем, либо являются существенными и неустранимыми;  д) неоднократное (два и более раза) обнаружение на строительной площадке в ходе контрольно-надзорных мероприятий рабочих Исполнителя, находящихся в состоянии алкогольного опьянения.  е) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование Исполнителем некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора;  ж) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;  з) нарушение срока замены банковской гарантии, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;  и) выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии в письменной форме).  к) отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности финансирования работ по Договору. |

1. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.