О проведении выездного совещания в п.г.т. Усть-Абакан 12.10.2016

В соответствии с приказом Министерства экономики Республики Хакасия от 01.08.2016 № 050-45-п «Об утверждении плана-графика проведения обучающих мероприятияй для органов местного самоуправления Республики Хакасия по вопросам содействия развитию конкуренции на второе полугодие 2016 года» 12.10.2016 руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия Максим Виноградов вместе с коллегами провели выездное совещание в Администрации Усть-Абаканского района.

Основной темой встречи стало повышение эффективности контроля за соблюдением жилищного законодательства Российской Федерации и информационной открытостью отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территориях муниципальных образований Республики Хакасия.

Кроме государственных жилищных инспекторов, в совещании приняли участие Глава Усть-Абаканского района Елена Егорова, глава Усть-Абаканского поссовета Сергей Новоселов, представители управляющих и ресурсоснабжающих организаций, специалисты органов местного самоуправления, собственники помещений в многоквартирных домах.

Главный жилищный инспектор Хакасии рассказал собравшимся о недавних изменениях в жилищном законодательстве. Один из самых острых вопросов, интересующих граждан, коснулся нового порядка оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды. С 1 июля 2016 года независимо от того, кто является исполнителем коммунальной слуги – управляющая или ресурсоснабжающая организация – ОДН предъявляется потребителям не выше норматива. Также Максим Виноградов разъяснил жителям порядок оплаты за отопление в республике. Он остался прежним. Для Усть-Абаканского района, как и для большинства муниципальных образований Хакасии, ранее была характерна оплата равными долями в течение календарного года (так называемая 1/12). До наступления отопительного периода 2017-2018 годов механизм предъявления платы за тепло не изменится. В постановлении Правительства РФ № 354 четко прописаны формулы расчета, проведения корректировки. В случае выявления нарушений в этой части Госжилинспекция Хакасии будет выдавать предписания на их устранение.

Также руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия ответил на вопросы граждан, связанные с ненадлежащим качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг. Большая часть претензий прозвучала в адрес управляющих организаций. Главный жилищный инспектор отметил, что управляющие компании сегодня как никогда заинтересованы в повышении качества услуг – это основной принцип здоровой конкуренции. С введением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами администрации санкции в отношении нерадивых управляющих организаций увеличились в десятки раз.

Максим Виноградов напомнил участникам совещания о том, что в Инспекции работает Общественная приемная, куда собственники жилья могут обратиться в случае нарушениях их прав, написав заявление или получив консультацию жилищных инспекторов.