СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса РФ, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, уведомляю Вас, что \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года в \_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_минут во дворе (или иное место) многоквартирного дома, расположенного по адресу: РХ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собрание созывается по инициативе собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма проведения – очное собрание.

Регистрация участников собрания начинается с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности и свидетельства о праве собственности на жилое помещение.

Вопросы повестки дня следующие (примерные):

1. Выбор председателя, секретаря собрания.

2.Определение места хранения документов, составленных по итогам собраний.

3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.

4.Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (при способах управления: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией), дата начала внесения.

5.Утверждение даты и перечня жилищных услуг на 2013 год, установление платы за жилищные услуги на 2013 год (с учетом перечня необходимых работ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290).

6. Выбор способа управления или переизбрание способа управления, дата.

7.Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления); утверждение проекта договора и дата заключения договора управления; предмет договора; сроки выполнения; виды работ; сумма платы за жилищные работы; порядок оплаты; меры контроля; ответственность сторон договора; условия прекращения и расторжения договора.

8. Выбор лица на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: выбор организации; утверждение проекта договора и дата заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предмет договора; сроки выполнения; виды работ; сумма платы за жилищные работы; порядок оплаты; меры контроля; ответственность сторон договора; условия прекращения и расторжения договора.

9.Определение границ земельного участка с элементами озеленения, входящего в состав многоквартирного дома (написание заявления в органы местного самоуправления, постановка на кадастровый учет земельного участка, обсуждение платы за проведение работ, связанных с постановкой на кадастровый учет земельного участка).

10. Отчет управляющей организации.

11.Расторжение договора управления многоквартирным домом, принятие решения о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: РХ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись собственника помещения данного МКД, дата получения настоящего сообщения)