О проведении выездного совещания в селе Бея Бейского района 14.12.2016

14 декабря 2016 года руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия Максим Виноградов провел выездное совещание в Администрации Бейского района. Тема заседания: «Повышение эффективности контроля за соблюдением жилищного законодательства Российской Федерации и информационной открытостью отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территориях муниципальных образований Республики Хакасия».

В совещании приняли участие Первый заместитель Главы Бейского района Алексей Богданов, представители управляющих и ресурсоснабжающих организаций, специалисты органов местного самоуправления, курирующие вопросы жилищно-коммунального хозяйства, собственники помещений в многоквартирных домах.

В привычном формате главный жилищный инспектор рассказал собравшимся о новшествах в сфере предоставления ЖКУ и ответил на их вопросы.

Основные из них коснулись порядка оплаты за отопление, предъявления размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды, ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета, оплаты за откачку септиков.

В части оплаты за тепло в селе Белый Яр сложился следующий порядок: размер платы начисляется каждый месяц равными долями по среднемесячному объему потребления или по нормативу с корректировкой до фактических показания общедомового прибора учета по концу года. Максим Виноградов пояснил, что в силу действующего законодательства изменить данный порядок никто не имеет право, пока Правительство Республики Хакасия не примет соответствующее решение.

Что касается общедомовых нужд, потребители выразили сомнение, что ресурсонабжающая организация правильно рассчитывает размер платы за холодное водоснабжение. Согласно новым поправкам в жилищном законодательстве с 1 июля 2016 года ОДН предъявляется собственникам жилья не выше норматива. По мнению граждан, суммы в их платежных документах значительно выше. Чтобы сказать точно, корректно ли производит начисления исполнитель коммунальной услуги, необходимо провести внеплановую документарную проверку. С это целью руководителю Госжилинспекции Хакасии передали несколько обращений.

Традиционно в ходе встречи прозвучал вопрос о задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги. Жители утверждают, что их не устраивает качество данных услуг. Максим Виноградов справедливо отметил:

- Нас очень многое не устраивает. Медицина, образование, ЖКХ. Однако пока мы не заболеем и не попадем в больницу, мы не поймем, насколько хорошо или плохо нас будут лечить. В сфере жилищно-коммунального хозяйства все иначе. С этими вопросами мы сталкиваемся ежедневно. Когда из крана бежит горячая вода, горит свет, ежедневно вывозится мусор, убирается придомовая территория, мы это воспринимаем как должное. Но как только происходит малейший сбой в этой системе, мы сразу недовольны. Мне кажется, в этом вопросе нужно искать золотую середину, все-таки собственники жилья должны стремиться к диалогу со своими управляющими компаниями, особенно в сельской местности, где очень слабая конкуренция на рынке ЖКХ.

Своевременная оплата услуг – также залог бесперебойного функционирования этой системы. В свою очередь, управляющие и ресурсоснабжающие организации обязаны проводить планомерную претензионную работу со злостными неплательщиками.