

СОГЛАШЕНИЕ № 14 / N 65-9 от 27.09.2016

**О внесении изменений в Договор от «24» июля 2008 года № 49-ЗС
о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из
аварийного жилищного фонда**

город Москва

«12» сентября 2016 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), с одной стороны, и Республика Хакасия, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия Зимина Виктора Михайловича, действующего на основании Конституции Республики Хакасия и Закона Республики Хакасия «О Правительстве Республики Хакасия» от 19.09.1995 № 48-ЗРХ (с последующими изменениями) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору от «24» июля 2008 года № 49-ЗС о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1 наименование Договора изложить в следующей редакции: «Договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

1.2 пункт 1.3 после слов «Субъекта Российской Федерации» дополнить словами «, а также площадь аварийного жилищного фонда, из которого ежегодно подлежат переселению граждане»;

1.3 пункт 1.4 признать утратившим силу;

1.4 в пункте 2.1.7 цифры «1-3¹» заменить цифрами «1 - 3» соответственно;

1.5 пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов и договоров на приобретение жилых помещений, заключаемых субъектом Российской Федерации, – не позднее 30 дней со дня их получения;

средства, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на финансирование региональных программ субъекта Российской Федерации, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов и договоров на приобретение жилых помещений, заключаемых субъектом Российской Федерации, в размере не менее суммы средств, пропорциональной доле фактически полученных субъектом

Российской Федерации средств Фонда от общей суммы средств Фонда, указанной в заявке, – не позднее 30 дней со дня получения средств Фонда»;

1.6 пункт 2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.3.5. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный региональной адресной программой.»;

1.7 пункт 2.3.13 изложить в следующей редакции:

«2.3.13. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.8 пункт 2.3.20 изложить в следующей редакции:

«2.3.20. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных после 1 января 2013 года разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации программ и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).»;

1.9 пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.3.8. Договора, а именно недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2014 год), установленного распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р, Субъект Российской Федерации обязуется возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено, при этом для целей расчета суммы, подлежащей возврату, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.»;

1.10 пункты 6.5 – 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.5. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков субъект Российской Федерации обязуется возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.6. Возврат финансовой поддержки по основаниям, указанным в пунктах 6.2-6.5 Договора, осуществляется на основании решения правления Фонда о таком возврате в порядке, утвержденном Фондом. Решение правления Фонда о возврате средств Фонда с приложением расчета суммы, подлежащей возврату, направляется высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление решения правления Фонда о возврате средств Фонда является направлением требования Фонда к Субъекту Российской Федерации о возврате финансовой поддержки.

В случае неисполнения или неполного исполнения Субъектом Российской Федерации обязательства возратить средства Фонда, Фонд вправе удержать причитающуюся к возврату сумму из средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению в Субъект Российской Федерации. Субъект Российской Федерации вправе вернуть подлежащие возврату средства Фонда до получения соответствующего требования Фонда.

6.7. В случаях, указанных в пунктах 6.3–6.5 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере суммы средств финансовой поддержки, решение о возврате которых по указанным основаниям принято Фондом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрен возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом

6.8. Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих возврату в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 - 6.5 Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом обязательства Субъекта Российской Федерации перед Фондом, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.»;

1.11 пункт 8.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанное дополнительное соглашение содержит сумму такой финансовой поддержки, реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.».

2. При упоминании Договора Стороны могут использовать как прежнее, так новое наименование Договора, указанное в пункте 1.1. настоящего Соглашения, которые признаются равнозначными.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Государственная корпорация – Фонд Республика Хакасия
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Юридический адрес: 115088, г. Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5

Адрес: 655019, г. Абакан, пр. Ленина,
д. 67

От Фонда

Генеральный директор Фонда



Цицин Константин Георгиевич
(фамилия, имя, отчество)

МП



От Субъекта Российской Федерации

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства Республики
Хакасия


Зимин Виктор Михайлович
(фамилия, имя, отчество)







