Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 августа 2013 г. N 481**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА**

**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A5290DE90F7A63FF589B23985AA707261E3170389C99B6EE48BBE882A81034DCA8D5EAB9922A0C8698F4AAr631G) Правительства Республики Хакасия

от 24.04.2015 N 185)

В соответствии со [статьей 167](consultantplus://offline/ref=A5290DE90F7A63FF589B3D954CCB5823173D2F369196BEB910E4B3DFFF193E8BEF9AB3F8D4r237G) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=A5290DE90F7A63FF589B23985AA707261E3170389C9BB7ED49BBE882A81034DCA8D5EAB9922A0C8698F6A8r636G) Республики Хакасия от 28.06.2013 N 55-ЗРХ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия" Правительство Республики Хакасия постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#Par34) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (приложение).

2. Определить Государственную жилищную инспекцию Республики Хакасия уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия.

Временно исполняющий обязанности

Главы Республики Хакасия -

Председателя Правительства

Республики Хакасия

В.ЗИМИН

Приложение

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Хакасия

от 29.08.2013 N 481

**ПОРЯДОК**

**ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО**

**СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A5290DE90F7A63FF589B23985AA707261E3170389C99B6EE48BBE882A81034DCA8D5EAB9922A0C8698F4AAr631G) Правительства Республики Хакасия

от 24.04.2015 N 185)

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - Порядок) устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия (далее - мониторинг), осуществляется в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A5290DE90F7A63FF589B3D954CCB5823173D2934919DBEB910E4B3DFFFr139G) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A5290DE90F7A63FF589B3D954CCB5823123E29329B94E3B318BDBFDDrF38G) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", требованиями технических регламентов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

а) мониторинг технического состояния многоквартирных домов - система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия, с целью установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества, обеспечения их сохранности и эффективного использования;

б) техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его элементы.

4. Мониторинг проводит Государственная жилищная инспекция Республики Хакасия (далее - Инспекция).

5. Первичный мониторинг проводится в период до 1 сентября 2013 года в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Последующий мониторинг проводится ежегодно до 1 августа.

6. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия, осуществляются следующие мероприятия:

а) выявление наличия технического паспорта многоквартирного дома;

б) установление года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

в) установление технического состояния основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, кровля);

г) установление наличия или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;

д) установление вида работ, необходимых для выполнения капитального ремонта;

е) сверка с техническим паспортом сведений о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;

ж) определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Мероприятия, предусмотренные [пунктом 5](#Par47) Порядка, осуществляются посредством:

а) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников. По результатам проведения мероприятий составляется акт обследования технического состояния многоквартирного дома. Инспекция составляет акт обследования технического состояния многоквартирного дома в случае осмотра Инспекцией многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

б) получения у лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирного дома, технического паспорта многоквартирного дома;

в) получения сведений о наличии обращений граждан на недостатки, выявленные в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;

г) получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились;

д) осуществления анализа, проводимого в соответствии с [пунктом 10](#Par73) Порядка.

8. Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводится мониторинг:

а) внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) лифтовое оборудование, лифтовая шахта;

в) крыша, устройства выходов на кровлю;

г) подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д) фасад;

е) коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (узлы учета), и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ж) фундамент многоквартирного дома.

9. При проведении мониторинга Инспекция осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников.

Сведения о многоквартирных домах запрашиваются Инспекцией в электронном виде и на бумажном носителе ежегодно до 1 марта у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников.

10. При осуществлении анализа исследуются:

а) данные о техническом состоянии основных конструктивных элементов многоквартирных домов;

б) данные об инженерных системах, инженерного оборудования многоквартирных домов;

в) информация о наличии или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;

г) информация о видах работ, необходимых для выполнения капитального ремонта.

11. По результатам проведения мониторинга Инспекцией не позднее 10 сентября готовится ежегодный доклад о техническом состоянии многоквартирных домов на территории Республики Хакасия.

В срок до 15 сентября доклад о техническом состоянии многоквартирных домов направляется Инспекцией в органы местного самоуправления Республики Хакасия, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия и размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A5290DE90F7A63FF589B23985AA707261E3170389C99B6EE48BBE882A81034DCA8D5EAB9922A0C8698F4AAr631G) Правительства Республики Хакасия от 24.04.2015 N 185)

12. Мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5290DE90F7A63FF589B3D954CCB5823173D2F369196BEB910E4B3DFFFr139G) Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.